**Zápisnica**

**z vyhodnotenia vyhlásenia 1. kola elektronickej aukcie**

**na predaj nehnuteľnosti**

**nachádzajúcej sa v obci Krivá, kat. územie Krivá**

konaného dňa 14.07.2025 o 10.00 hod. v sídle

Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra

(zápisnica je súčasne prezenčnou listinou)

**Prítomní:**

Ing. Marián Ment– predseda komisie

Mgr. Michaela Mikláš – člen komisie

Ing. Lucia Korgová – člen komisie

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky (ďalej len „NPPC“) je v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v obci Krivá, okres Dolný Kubín, katastrálne územie Krivá, zapísaného na liste vlastníctva č. 2560 ako:

Stavba:

* administratívna budova súp.č. 62 na parcelách KN-C č.73/4, 73/5

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

Cena predmetnej Nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 183/2024 zo dňa 3.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugen Dedinský na sumu vo výške 13.400,-EUR (slovom trinásťtisíc štyristo eur).

Uvedený nehnuteľný majetok bol v zmysle Zákona o správe majetku štátu ponúknutý štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na základe ponukového konania zverejneného na www.ropk.sk dňa 30.10.2024.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený na deň 02.12.2024

Do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk žiadna rozpočtová ani  príspevková organizácia neprejavila záujem o ponúknutý nehnuteľný majetok. V zmysle Zákona o správe majetku štátu bol prebytočný nehnuteľný majetok ponúknutý na predaj formou elektronickej aukcie (§ 8aa Zákona o správe majetku štátu).

NPPC ako správca majetku štátu v súlade s ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu zverejnil dňa 05.12.2024 v registri elektronických aukcií na [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie na predaj majetku štátu – Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctvač. 2560 pre kat. územie Krivá za 100 % primeranej ceny.

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 06.12.2024

Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 10.01.2025

Správca požadoval zloženie finančnej zábezpeky vo výške 900,- €

Do prvého kola vyhlásenia elektronickej aukcie bola v termíne stanovenom na predkladanie cenových ponúk doručená jedna cenová ponuka a to:

|  |  |
| --- | --- |
| **Záujemca** | **Ponúknutá cena** |
| Ivan Jacko, Slanec | 13.500,- € |

Nakoľko jediný záujemca Ivan Jacko splnil podmienky uvedené v oznámení o vyhlásení el. aukcie, avšak písomne odstúpil od svojej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a nepristúpil k uzavretiu kúpnej zmluvy, správca bude opakovať vyhlásenie 1. kola el. aukcie za požadovanú výšku 100 % primeranej ceny, t.j. 13.400,- eur.

V Lužiankach dňa 14.07.2025

Zapísala: Mgr. Michaela Mikláš

Ing. Marián Ment – predseda komisie .................................................

Mgr. Michaela Mikláš – člen komisie .................................................

Ing. Lucia Korgová – člen komisie ..................................................